



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 –

Telefono 02250771 – Fax 022500316

Pec [comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it)

E-mail Istituzionale [protocollo@comune.vimodrone.milano.it](mailto:protocollo@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. 41

Registro Generale n. 297

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**Assunta nel giorno 05-05-2022**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE EDIFICI ESCOLASTICI 2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso che** il Comune di Vimodrone ha necessità di individuare con urgenza un operatore economico cui appaltare i lavori di manutenzione straordinaria facciate edifici scolastici 2021; a tal fine, dopo che il progetto è stato verificato e poi validato in data 14/02/2022, il Comune con determinazione registro generale n. 253 del 14/04/2022, ha approvato il progetto e ha assunto la determina a contrarre, stabilendo, in considerazione della dimensione economica dell'appalto, di porre in essere una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020, alla luce degli aggiornamenti operati con D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge n. 108/2021 previa consultazione degli operatori individuati a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari con compilazione della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori prevista negli elaborati progettuali.

**Dato atto** come ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Carlo Tenconi.

**Verificato** come l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto

dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016, cui da parte del Rup sono stati comunicati gli operatori individuati da invitare;

**Rilevato** come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n. 256 del 14/04/2022 ha approvato gli atti di gara e ha attivato detta procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con il dl 77/2021 convertito con modificazioni nella legge n. 108/2021 sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con invito agli operatori economici individuati dal Rup a seguito di apposita indagine di mercato le cui risultanze sono state comunicate mediante trasmissione del verbale unitamente alla determina sopra richiamata;
- con la predetta determinazione R.G. n. 256/2022 ha approvato gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati e si è previsto l'acquisizione del CIG;
- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta del 26/04/2022 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
- il numero identificativo della procedura attivata in piattaforma Sintel è il 153435811 e gli operatori economici che sono stati invitati sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
AF SERVICE SRL	Italia	MB	ARCORE
FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL	Italia	BS	PONTOGLIO
VECCHIATO SRL	Italia	TV	CASTELFRANCO VENETO
F.LLI PICENNI S.N.C.	Italia	BG	COMUN NUOVO
NUOVA SYSTEM SRL	Italia	MB	SEREGNO

Entro il termine assegnato hanno formulato offerta gli operatori di seguito elencati:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>	<u>STATO OFFERTA</u>	<u>AZIONI</u>
1650636554156	AF SERVICE SRL 06746870960	Forma singola	venerdì 22 aprile 2022 16.09.14 CEST	Valida	<a href="#"><u>Dettaglio</u></a>
1650530152443	NUOVA SYSTEM SRL 06420890961	Forma singola	giovedì 21 aprile 2022 10.35.52 CEST	Valida	

- la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel, con lettera di invito prot. n. **7276/2022**, il termine ultimo per la formulazione delle offerte fissato è stato il 26/04/2022 e la seduta pubblica di gara si è svolta nella medesima giornata del 26/04/2022 come da verbale e report della procedura allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nella seduta pubblica del 26/04/2022, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta e dopo aver richiesto in seduta di gara le integrazioni ritenute necessarie si sono ammessi gli offerenti alla successiva fase di

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.41 del 05-05-2022 COMUNE DI VIMODRONE

gara, assumendo il provvedimento di ammissione ai fini e per gli effetti del comma 2 bis articolo 76 del D.lgs. n. 50/2016 con atto prot. n. 7822/2022 che è stato trasmesso ai concorrenti;

- nella medesima seduta del 26/04/2022 s'è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti che risultano essere quelli sotto indicati, come emerge più puntualmente dal verbale cui si rinvia, operando un'analisi delle offerte economiche e delle dichiarazioni di offerta ivi contenute, compresa la verifica dell'esistenza della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, si è verificato che le stesse sono risultate conformi a quanto indicato negli atti di gara

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1650530152443	NUOVA SYSTEM SRL 06420890961	Forma singola	21/04/22 10.35	18,20000 %
2	1650636554156	AF SERVICE SRL 06746870960	Forma singola	22/04/22 16.09	16,75000 %

- Ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 essendo le offerte in numero inferiore a cinque, non si è effettuato il calcolo previsto dal comma 2 bis dell'articolo 97 della norma già citata e l'ufficio comune operante come CUC ha proceduto ad inviare le offerte al RUP per consentire a quest'ultimo di verificare se sussistono i presupposti di cui al comma 6 ultimo periodo del citato articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 e in ogni caso per verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016.

**Preso atto** come il RUP ha svolto la verifica ultimandola in data 02/05/2022 e ha constatato che con riguardo all'offerta dell'operatore economico NUOVA SYSTEM S.r.l. non sussistono elementi specifici che facciano apparire anormalmente l'offerta e ha verificato con esito positivo il rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016.

**Dato atto** come a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico NUOVA SYSTEM S.r.l. e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vimodrone per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore NUOVA SYSTEM S.r.l. subordinatamente, all'accertamento del possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara e dichiarati in sede di gara.

**Accertato** come i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati acquisendo d'ufficio la SOA richiesta e i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti.

**Verificato** come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere:

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui al verbale e al report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'appalto avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria facciate edifici scolastici 2021 all'operatore economico NUOVA SYSTEM S.r.l. secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, subordinatamente alla conclusione degli

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.41 del 05-05-2022 COMUNE DI VIMODRONE

accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, dando atto che dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, si procederà alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale indicato a sistema, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza;

- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del CIG in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Arch. Carlo Tenconi.

**Richiamati:**

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il DL 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.

**Viste:**

- la delibera di C.C. n. 78 del 21/12/2021 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2022/2024;
- delibera di C.C. n. 79 del 21/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;

- la delibera di G.C. n. 205 del 27/12/2021 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2022-2024.

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione.

**Visto** il decreto sindacale n. 11 del 2021 di nomina del responsabile del Settore Tecnico.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dal verbale della seduta del 26/04/2022 della procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con il dl 77/2021 convertito con modificazioni nella legge n. 108/2021 per l'appalto avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria facciate edifici scolastici 2021.
2. Di dichiarare aggiudicatario dell'appalto avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria facciate edifici scolastici 2021 l'operatore economico NUOVA SYSTEM S.r.l. avente sede legale in Seregno (MB) Via Parini 22 – CAP 20831 – C.F. 06420890961 secondo le condizioni contenute nel progetto, nel contratto di appalto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati, dando atto che dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, si procederà alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale indicato a sistema, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.
3. Di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria facciate edifici scolastici 2021 è il seguente:

		Euro	Euro	Euro
<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A CORPO:</b>			
A.1)	LAVORI			
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE (al netto dello sconto del 18,20% di gara)	285 436,58 €		
	<b>TOTALE A):</b>		<b>285 436,58 €</b>	
<b>B)</b>	<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:</b>			
B.1)	SICUREZZA	5 055,53 €		
	<b>TOTALE A):</b>		<b>5 055,53 €</b>	
	<b>TOTALE OPERE A) + B):</b>		<b>290 492,11 €</b>	<b>€ 290 492,11</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
C.0)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	- €	- €	
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa)	- €	- €	
C.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)	- €	- €	
C.3)	Imprevisti (IVA al 22% inclusa)		<b>22 776,86 €</b>	
C.4)	Acquisizione aree o Accordi Bonari (IVA al 22% inclusa)	3,0%	<b>10 632,01 €</b>	

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.41 del 05-05-2022 COMUNE DI VIMODRONE

C.5)	Fondo Funzioni Tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016		<b>6 473,52 €</b>	
C.6)	Spese tecniche relative a:			
C.6.1)	Progettazione, DL, Sicurezza	35 352,56 €		
	Cassa 4%	1 414,10 €		
<b>totale:</b>		<b>36 766,66 €</b>	<b>36 766,66 €</b>	
C.7)	Assicurazione dei dipendenti (1% sul totale intervento, minimo di € 240,00)		- €	
C.7.1)	Assicurazione RUP per verifica della progettazione (0,5%)		- €	
C.8)	Spese per commissioni giudicatrici/gara e varie		- €	
C.9)	Spese per pubblicità (IVA al 22% inclusa)		- €	
C.9.1)	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		- €	
C.10)	Spese per accertamenti, collaudi, Verifiche progetto (IVA al 22% e oneri inclusi)		- €	
C.11)	IVA sul totale delle Opere:			
C.11.1)	IVA al 22 % opere edili	63 908,26 €	<b>63 908,26 €</b>	
C.11.2)	IVA al 22 % Spese tecniche	8 088,67 €	<b>8 088,67 €</b>	
C.12)	Arrotondamento			
C.13)	Modifica dei contratti art. 106 del D.lgs. 50/2016 (IVA al 22% inclusa)	15,0%	<b>53 160,05 €</b>	
	<b>TOTALE C):</b>		<b>201 806,03 €</b>	<b>€ 201 806,03</b>
	<b>TOTALE A) + B) + C):</b>			<b>€ 492 298,14</b>

e per quanto concerne gli impegni di spesa sono i seguenti e risultano già impegnati come segue:

con Det. R.G. n. 837 del 02/12/2021 per € 437.442,81 come segue:

- sul cod. mecc. 0402202 cap. 263110004 (manutenzione straordinaria facciate scuola infanzia via fiume) Euro 44.393,08 imp. n. 466/2022;
- sul cod. mecc. 0402202 cap. 263110005 (manutenzione straordinaria facciate scuola primaria via fiume) Euro 106.543,40, imp. 467/2022 di Euro 56.000,00 – imp. 85/2023 di Euro 50.543,40;
- sul cod. mecc. 0402202 cap. 263110006 (manutenzione straordinaria facciate scuola primaria via piave) Euro 75.616,17 imp. n. 468/2022 di Euro 50.000,00 - imp. 86/2023 di Euro 25.616,17;
- sul cod. mecc. 0402202 cap. 263110007 (manutenzione straordinaria facciate scuola secondaria via piave) Euro 68.735,52 imp. n. 469/2022 di Euro 40.000,30 – dell'imp. n. 87/2023 di Euro 28.735,22;
- sul cod. mecc. 0402202 cap. 263110008 (manutenzione straordinaria facciate scuola infanzia via petrarca) Euro 26.635,85 imp. n. 470/2022;
- sul cod. mecc. 0105202 cap. 20400009 (manutenzione straordinaria accordo quadro avanzo disp.) Euro 109.045,27 imp. n. 471/2022;
- sul cod. mecc. 0105202 cap. 20400009 (manutenzione straordinaria accordo quadro avanzo disp.) Euro 6.473,52 imp. n. 472/2022;

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.41 del 05-05-2022 COMUNE DI VIMODRONE

con Det. R.G. n. 461 del 05/08/2021 per € 44.855,33 (CIG 8863520816) come segue:

- Euro 5.606,92 cap. 2631.100.04 Imp. 445/2022;
- Euro 13.456,60 cap. 2631.100.05 Imp. 446/2022;
- Euro 10.092,45 cap. 2631.100.06 Imp. 447/2022;
- Euro 12.335,22 cap. 2631.100.07 Imp. 448/2022;
- Euro 3.364,15 cap. 2631.100.08 Imp. 449/2022;

con Det. R.G. n. 253 del 14/04/2022 per € 10.000,00 come segue:

- Euro 6.353,00 cap. 263110003 cod. mecc. 0402202 (manutenzione straordinaria scuola primaria di Via Fiume – diritti di superficie) imp. 788/2022 coperti dal seguente accertamento di entrata n. 80/2022;
- Euro 3.647,00 cap. 263110003 cod. mecc. 0402202 (manutenzione straordinaria scuola primaria di Via Fiume – diritti di superficie) imp. 788/2022 coperti dal seguente accertamento di entrata n. 97/2022.

4. di dare atto che il CUP dei lavori è **D17H21002880004e** il CIG è **91346095CF**
5. Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del CIG in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.
6. Di inviare le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 76 del D.lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto.
7. Di trasmettere la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 5 del presente atto.
8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente nella sottosezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23, c.1, d.lgs. 33/2013.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
**TENCONI CARLO**